

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

09.04.2021 г.

№07

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 3 (три) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Авдеевой Евгении Михайловны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Авдееву Евгению Михайловну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Емельяновой Марии Георгиевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Емельянову Марию Георгиевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Лысикова Никиты Евгеньевича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**



принять Лысикова Никиту Евгениевича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Петрухиной Анны Олеговны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Петрухину Анну Олеговну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Щербак Елены Андреевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Щербак Елену Андреевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Караевой Натальи Николаевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Караеву Наталью Николаевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Нечепашевой Дарьи Юрьевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Нечепашеву Дарью Юрьевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2020 год.

**Слушали:**

Немова В. В. Руководителя Дисциплинарной комиссии.

Представил на утверждение Президиума Ассоциации «Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Саморегулируемой организации Ассоциации «некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» за 2020 год», выработанный и принятый на совместном заседании Контролирующей и Дисциплинарной комиссий 27.03.2020 протокол № 27-03-2020.

**Решили:**

1. Утвердить «Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Саморегулируемой организации Ассоциации «некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» за 2020 год».

2. Разместить «Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Саморегулируемой организации Ассоциации «некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» за 2020 год» на официальном сайте Ассоциации в разделе «Раскрытие информации» до 15 апреля 2021 года.



**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 5.** О подготовке проведения очередного общего собрания членов Ассоциации.

**Слушали:** Пинхасова П.С. председателя Президиума

Согласно Положению Ассоциации об общем собрании членов Ассоциации в последнюю пятницу мая проводится очередное общее собрание членов Ассоциации, в связи с этим предложил провести очередное общее собрание членов Ассоциации 28 мая 2021 года. Предложил форму проведения собрания – очная с применением дистанционного голосования посредством сервиса личных кабинетов членов СРО «Кадастровые инженеры юга» и примерную повестку дня:

1. Избрание председателя Общего собрания;
2. Избрание секретаря Общего собрания;
3. Избрание ответственного за подсчет голосов;
4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания;
5. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2020 год;
6. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2020 год;
7. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2020 год;
8. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2020 год;
9. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о результатах деятельности за 2020 год;
10. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2020 год и сметы за 2020 год;
11. Утверждение плановой сметы на 2021 год;
12. Об изменении состава Президиума Ассоциации.

**Решили:**

1. Утвердить форму проведения собрания членов Ассоциации 28 мая 2020 года – очная с применением дистанционного голосования посредством сервиса личных кабинетов членов СРО «Кадастровые инженеры юга».
2. Утвердить примерную повестку дня общего собрания:
  1. Избрание председателя Общего собрания;
  2. Избрание секретаря Общего собрания;
  3. Избрание ответственного за подсчет голосов;
  4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания;
  5. Утверждение отчета Председателя Методической комиссии Ассоциации за 2020 год;
  6. Утверждение отчета Руководителя Контролирующей комиссии Ассоциации за 2020 год;
  7. Утверждение отчета Руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации за 2020 год;
  8. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации – Президиума за 2020 год;
  9. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора о результатах деятельности за 2020 год;
  10. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2020 год и сметы за 2020 год;
  11. Утверждение плановой сметы на 2021 год;
  12. Об изменении состава Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет

**Вопрос 6.** О рассмотрении повторного обращения (жалобы) гражданки Костелянчик Ирины Яковлевны

**Слушали:** Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Ассоциацию повторном обращении (жалобе) гражданки Костелянчик Ирины Яковлевны на решение Президиума Ассоциации от 25.12.2020 по итогам обжалования решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации по итогам внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Передистой А.В.



Межевой план подготовлен на основании мирового соглашения, утвержденного определением суда, в таком случае возражения не принимаются и согласование местоположения границ земельного участка не проводится.

**Президиум изучил материалы жалобы и внеплановой проверки.**

**Решили:**

1. Межевой план подготовлен кадастровым инженером Передистой Аллой Владимировной на основании и в соответствии с мировым соглашением.
2. Разъяснить гражданке Костелянчик Ирине Яковлевне, что саморегулируемые организации кадастровых инженеров не уполномочены действующим законодательством принимать решения о постановке на учет и (или) снятии с государственного кадастрового учета земельных участков.
3. Отметить, что земельные споры согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса решаются в судебном порядке

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 7.** О рассмотрении обращения Управления Росреестра по Волгоградской области

**Слушали:** Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Ассоциацию обращении Управления Росреестра по Волгоградской области от 02.04.2021 №13-16189110/21 «О направлении обращения», с которым в Ассоциацию была направлена жалоба гражданки Китовой Светланы Георгиевны не согласной с решением Дисциплинарной комиссии СРО «Кадастровые инженеры юга» по итогам внеплановой проверки профессиональной деятельности члена Ассоциации – кадастрового инженера Черкашиной И.А.

Президиум изучил материалы обращения и внеплановой проверки.

**Решили:**

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы гражданки Китовой Светланы Георгиевны оставить без изменений. В ходе проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Черкашиной И.А. по жалобе гражданки Китовой С.Г. Контролирующая комиссия и Дисциплинарная комиссия Ассоциации действовали в рамках своих полномочий. В своем ответе Дисциплинарная комиссия дала гражданке Китовой Светлане Георгиевне подробный и квалифицированный ответ с необходимыми ссылками на действующее законодательство.
2. Направить в Управление Росреестра по Волгоградской области и гражданке Китовой Светлане Георгиевне ответ с необходимыми ссылками на действующее законодательство.
3. Отметить, что земельные споры согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса решаются в судебном порядке.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 8.** О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Вакуленко Алёны Владимировны (УИН 006-0205) заявлении №2021/вх/Ст/0026 от 05.04.2021 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

**Решили:**

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Вакуленко Алёны Владимировны с 09.04.2021г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

**Голосовали:** «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



П.С. Пинхасов

**Секретарь:**



Т.Д. Пляка

*Свер*  
Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

лист *а*

